

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000964 от 31.07.2020

**Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области**

**Дата первичного размещения: 22.05.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "НИКС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Никс"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454008</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Свердловский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>214</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)261-50-01</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>200@pkp-niks.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.alt-dom.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Серсков</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СЗ "НИКС"</b>                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7451379916</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147451017889</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Серсков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Серсков</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>013-696-829 70</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745103662377</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол № 1 от 24.10.2018</b>                     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>31.05.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>199,67 тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 270,94 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 744,12 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Елькина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>91</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19 897,18 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14665,42 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>833,41 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15498,83 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная Группа "Урал"</b>            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453290822</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-3-003704-2020</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ALT</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-2-ж-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.02.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>016730-К-2018</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.01.2019</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2019</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7421000190</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0408001:4472</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4154,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>С западной и южной стороны здания предусмотрены пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Не предусмотрено проектом</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На эксплуатируемой кровле парковки предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой спортивными тренажерами</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждением</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На эксплуатируемой кровле автостоянки предусматривается устройство газонов с посадкой кустарников. При озеленении используются: спирея разноцветная, можжевельник чешуйчатый, барбарис Тунберга</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. Входы в подъезды предусматриваются с уровня земли без устройства ступеней или пандусов</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453320202</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15/2019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453320202</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15/2019</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-29</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 744 526 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-29</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 929 698 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/492</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Эффект ТК</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7449096847</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Союзлифтмонтаж</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7451278393</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>316</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 50.25             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 56.77             | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 43.77             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 40.45             | 2                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.06             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1  | 73.81             | 3                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1  | 50.25             | 2                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1  | 56.77             | 2                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 43.77             | 2                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1  | 40.45             | 2                 |
| 17   | Квартира   | 3                 | 1  | 60.06             | 2                 |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1  | 73.81             | 3                 |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1  | 50.25             | 2                 |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1  | 56.77             | 2                 |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1  | 43.77             | 2                 |
| 22   | Квартира   | 4                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 25   | Квартира   | 4                 | 1  | 40.45             | 2                 |
| 26   | Квартира   | 4                 | 1  | 60.06             | 2                 |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1  | 73.81             | 3                 |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1  | 50.25             | 2                 |
| 29   | Квартира   | 5                 | 1  | 56.77             | 2                 |
| 30   | Квартира   | 5                 | 1  | 43.77             | 2                 |
| 31   | Квартира   | 5                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 32   | Квартира   | 5                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 5                 | 1  | 20.37             | 1                 |
| 34   | Квартира   | 5                 | 1  | 40.45             | 2                 |
| 35   | Квартира   | 5                 | 1  | 60.06             | 2                 |
| 36   | Квартира   | 5                 | 1  | 73.81             | 3                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 50.25 | 2 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 56.77 | 2 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 43.77 | 2 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 20.37 | 1 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 20.37 | 1 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 20.37 | 1 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 40.45 | 2 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 60.06 | 2 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 73.81 | 3 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 50.25 | 2 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 56.77 | 2 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 43.77 | 2 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 20.37 | 1 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 20.37 | 1 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 20.37 | 1 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 40.45 | 2 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 60.06 | 2 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 73.81 | 3 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 50.25 | 2 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 56.77 | 2 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 43.77 | 2 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 20.37 | 1 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 20.37 | 1 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 20.37 | 1 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 40.45 | 2 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 60.06 | 2 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 73.81 | 3 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 50.25 | 2 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 56.77 | 2 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 43.77 | 2 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 20.37 | 1 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 20.37 | 1 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 20.37 | 1 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 40.45 | 2 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 60.06 | 2 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 73.81 | 3 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 50.25 | 2 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 56.77 | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 43.5  | 2 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 20.37 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 20.37 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 20.37 | 1 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 40.04 | 2 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 60.06 | 2 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 73.81 | 3 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 50.25 | 2 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 56.77 | 2 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 43.5  | 2 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 20.37 | 1 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 20.37 | 1 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 20.37 | 1 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 40.04 | 2 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 60.06 | 2 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 73.81 | 3 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 50.25 | 2 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 56.77 | 2 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 43.5  | 2 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 20.37 | 1 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 20.37 | 1 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 20.37 | 1 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 40.04 | 2 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 60.06 | 2 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 73.81 | 3 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 50.25 | 2 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 56.77 | 2 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 43.5  | 2 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 20.37 | 1 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 20.37 | 1 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 20.37 | 1 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 40.04 | 2 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 60.06 | 2 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 73.81 | 3 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 50.25 | 2 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 56.77 | 2 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 43.5  | 2 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 20.37 | 1 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 20.37 | 1 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 20.37 | 1 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 40.04 | 2 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 60.06 | 2 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 73.81 | 3 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 50.25 | 2 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 56.77 | 2 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 43.5  | 2 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 20.37 | 1 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 20.37 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 20.37 | 1 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 40.04 | 2 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 60.06 | 2 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 73.81 | 3 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 50.25 | 2 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 56.77 | 2 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 43.5  | 2 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 20.37 | 1 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 20.37 | 1 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 20.37 | 1 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 40.04 | 2 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 60.06 | 2 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 73.81 | 3 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 50.25 | 2 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 56.77 | 2 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 43.5  | 2 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 20.37 | 1 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 20.37 | 1 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 20.37 | 1 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 40.04 | 2 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 60.06 | 2 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 73.81 | 3 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 50.25 | 2 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 56.77 | 2 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 43.5  | 2 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 20.37 | 1 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 20.37 | 1 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 20.37 | 1 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 40.04 | 2 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 60.06 | 2 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 73.81 | 3 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 50.25 | 2 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 56.77 | 2 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 43.5  | 2 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 20.37 | 1 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 20.37 | 1 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 20.37 | 1 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 40.04 | 2 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 60.06 | 2 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 73.81 | 3 |
| 163 | Квартира | 2  | 2 | 65.37 | 3 |
| 164 | Квартира | 2  | 2 | 47.21 | 2 |
| 165 | Квартира | 2  | 2 | 43.22 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 2 | 2 | 48.67 | 2 |
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 25.89 | 1 |
| 168 | Квартира | 2 | 2 | 73.77 | 3 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 48.1  | 2 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 65.37 | 3 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 47.21 | 2 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 43.22 | 2 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 48.67 | 2 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 25.89 | 1 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 73.77 | 3 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 48.1  | 2 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 65.37 | 3 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 47.21 | 2 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 43.22 | 2 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 48.67 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 25.89 | 1 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 73.77 | 3 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 48.1  | 2 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 65.37 | 3 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 47.21 | 2 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 43.22 | 2 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 48.67 | 2 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 25.89 | 1 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 73.77 | 3 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 48.1  | 2 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 65.37 | 3 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 47.21 | 2 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 43.22 | 2 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 48.67 | 2 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 25.89 | 1 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 73.77 | 3 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 48.1  | 2 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 65.37 | 3 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 47.21 | 2 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 43.22 | 2 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 48.67 | 2 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 25.89 | 1 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 73.77 | 3 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 48.1  | 2 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 65.37 | 3 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 47.21 | 2 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 43.22 | 2 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 48.67 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 8  | 2 | 25.89 | 1 |
| 210 | Квартира | 8  | 2 | 73.77 | 3 |
| 211 | Квартира | 8  | 2 | 48.1  | 2 |
| 212 | Квартира | 9  | 2 | 65.37 | 3 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 47.21 | 2 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 43.22 | 2 |
| 215 | Квартира | 9  | 2 | 48.67 | 2 |
| 216 | Квартира | 9  | 2 | 25.89 | 1 |
| 217 | Квартира | 9  | 2 | 73.77 | 3 |
| 218 | Квартира | 9  | 2 | 48.1  | 2 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 65.37 | 3 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 47.21 | 2 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 43.22 | 2 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 48.67 | 2 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 25.89 | 1 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 73.77 | 3 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 48.1  | 2 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 65.37 | 3 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 47.21 | 2 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 43.22 | 2 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 48.67 | 2 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 25.89 | 1 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 73.77 | 3 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 48.1  | 2 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 65.22 | 3 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 46.8  | 2 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 42.83 | 2 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 48.18 | 2 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 25.55 | 1 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 73.38 | 3 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 47.87 | 2 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 65.22 | 3 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 46.8  | 2 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 42.83 | 2 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 48.18 | 2 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 25.55 | 1 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 73.38 | 3 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 47.87 | 2 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 65.22 | 3 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 46.8  | 2 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 42.83 | 2 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 48.18 | 2 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 25.55 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 73.38 | 3 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 47.87 | 2 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 65.22 | 3 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 46.8  | 2 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 42.83 | 2 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 48.18 | 2 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 25.55 | 1 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 73.38 | 3 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 47.87 | 2 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 65.22 | 3 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 46.8  | 2 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 42.83 | 2 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 48.18 | 2 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 25.55 | 1 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 73.38 | 3 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 47.87 | 2 |
| 268 | Квартира | 17 | 2 | 65.22 | 3 |
| 269 | Квартира | 17 | 2 | 46.8  | 2 |
| 270 | Квартира | 17 | 2 | 42.83 | 2 |
| 271 | Квартира | 17 | 2 | 48.18 | 2 |
| 272 | Квартира | 17 | 2 | 25.55 | 1 |
| 273 | Квартира | 17 | 2 | 73.38 | 3 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 47.87 | 2 |
| 275 | Квартира | 18 | 2 | 65.22 | 3 |
| 276 | Квартира | 18 | 2 | 46.8  | 2 |
| 277 | Квартира | 18 | 2 | 42.83 | 2 |
| 278 | Квартира | 18 | 2 | 48.18 | 2 |
| 279 | Квартира | 18 | 2 | 25.55 | 1 |
| 280 | Квартира | 18 | 2 | 73.38 | 3 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 47.87 | 2 |
| 282 | Квартира | 19 | 2 | 65.22 | 3 |
| 283 | Квартира | 19 | 2 | 46.8  | 2 |
| 284 | Квартира | 19 | 2 | 42.83 | 2 |
| 285 | Квартира | 19 | 2 | 48.18 | 2 |
| 286 | Квартира | 19 | 2 | 25.55 | 1 |
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 73.38 | 3 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 47.87 | 2 |
| 289 | Квартира | 20 | 2 | 65.22 | 3 |
| 290 | Квартира | 20 | 2 | 46.8  | 2 |
| 291 | Квартира | 20 | 2 | 42.83 | 2 |
| 292 | Квартира | 20 | 2 | 48.18 | 2 |
| 293 | Квартира | 20 | 2 | 25.55 | 1 |
| 294 | Квартира | 20 | 2 | 73.38 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 295 | Квартира | 20 | 2 | 47.87 | 2 |
| 296 | Квартира | 21 | 2 | 65.22 | 3 |
| 297 | Квартира | 21 | 2 | 46.8  | 2 |
| 298 | Квартира | 21 | 2 | 42.83 | 2 |
| 299 | Квартира | 21 | 2 | 48.18 | 2 |
| 300 | Квартира | 21 | 2 | 25.55 | 1 |
| 301 | Квартира | 21 | 2 | 73.38 | 3 |
| 302 | Квартира | 21 | 2 | 47.87 | 2 |
| 303 | Квартира | 22 | 2 | 65.22 | 3 |
| 304 | Квартира | 22 | 2 | 46.8  | 2 |
| 305 | Квартира | 22 | 2 | 42.83 | 2 |
| 306 | Квартира | 22 | 2 | 48.18 | 2 |
| 307 | Квартира | 22 | 2 | 25.55 | 1 |
| 308 | Квартира | 22 | 2 | 73.38 | 3 |
| 309 | Квартира | 22 | 2 | 47.87 | 2 |
| 310 | Квартира | 23 | 2 | 65.22 | 3 |
| 311 | Квартира | 23 | 2 | 46.8  | 2 |
| 312 | Квартира | 23 | 2 | 42.83 | 2 |
| 313 | Квартира | 23 | 2 | 48.18 | 2 |
| 314 | Квартира | 23 | 2 | 25.55 | 1 |
| 315 | Квартира | 23 | 2 | 73.38 | 3 |
| 316 | Квартира | 23 | 2 | 47.87 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 262         | Нежилое помещение №1              | 262         |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 176.83      | Нежилое помещение №2              | 176.83      |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 204.84      | Нежилое помещение №3              | 204.84      |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 189.74      | Нежилое помещение №4              | 189.74      |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Лифтовой холл     | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 9.41        |
| 2     | Тамбур шлюз       | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 3.17        |
| 3     | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Общественное         | 12.54       |
| 4     | Электрощитовая    | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 16.76       |
| 5     | Коридор           | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 7.88        |
| 6     | ИТП               | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 22.49       |
| 7     | Серверная         | Подвальный этаж, 1 подъезд            | Техническое          | 19.81       |

|    |                         |                            |              |        |
|----|-------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 8  | Техподполье             | Подвальный этаж, 1 подъезд | Техническое  | 458.84 |
| 9  | Лифтовой холл           | Подвальный этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.7   |
| 10 | Тамбур шлюз             | Подвальный этаж, 2 подъезд | Общественное | 2.51   |
| 11 | Лестничная клетка       | Подвальный этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.91  |
| 12 | Электрощитовая          | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое  | 11.75  |
| 13 | ИТП                     | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое  | 20.9   |
| 14 | Насосная                | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое  | 44.41  |
| 15 | Тамбур                  | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое  | 21.54  |
| 16 | Техподполье             | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое  | 363.87 |
| 17 | Лифтовой холл           | 1 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 9.41   |
| 18 | Тамбур шлюз             | 1 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 3.17   |
| 19 | Лестничная клетка       | 1 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 10.53  |
| 20 | Холл                    | 1 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 26.71  |
| 21 | Санузел                 | 1 этаж, 1 подъезд          | Техническое  | 3.07   |
| 22 | ПУИ                     | 1 этаж, 1 подъезд          | Техническое  | 3.92   |
| 23 | Помещение охраны        | 1 этаж, 1 подъезд          | Техническое  | 5.58   |
| 24 | Тамбур                  | 1 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 13.77  |
| 25 | Лифтовой холл           | 1 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 10.47  |
| 26 | Тамбур шлюз             | 1 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 2.49   |
| 27 | Лестничная клетка       | 1 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 10.07  |
| 28 | Холл                    | 1 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 27.58  |
| 29 | Санузел                 | 1 этаж, 2 подъезд          | Техническое  | 2.64   |
| 30 | ПУИ                     | 1 этаж, 2 подъезд          | Техническое  | 2.89   |
| 31 | Помещение охраны        | 1 этаж, 2 подъезд          | Техническое  | 8.4    |
| 32 | Тамбур                  | 1 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 11.1   |
| 33 | Лестничная клетка       | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.17  |
| 34 | Тамбур                  | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 7.92   |
| 35 | Тамбур                  | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 5.39   |
| 36 | Тамбур                  | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 5.08   |
| 37 | Лифтовой холл           | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 9.76   |
| 38 | Коридор                 | 2 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 36.96  |
| 39 | Лестничная клетка       | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.48  |
| 40 | Тамбур                  | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 7.95   |
| 41 | Тамбур                  | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 5.32   |
| 42 | Тамбур                  | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 4.84   |
| 43 | Лифтовой холл           | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 9.62   |
| 44 | Коридор                 | 2 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 34.02  |
| 45 | Лестничная клетка       | 3 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 14.17  |
| 46 | Лифтовой холл           | 3 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 9.76   |
| 47 | Коридор                 | 3 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 36.96  |
| 48 | Наружная воздушная зона | 3 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 8.53   |
| 49 | Лестничная клетка       | 3 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 14.48  |
| 50 | Лифтовой холл           | 3 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 9.62   |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Коридор                 | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 52 | Наружная воздушная зона | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 53 | Лестничная клетка       | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 54 | Лифтовой холл           | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 55 | Коридор                 | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 56 | Наружная воздушная зона | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 57 | Лестничная клетка       | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 58 | Лифтовой холл           | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 59 | Коридор                 | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 60 | Наружная воздушная зона | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 61 | Лестничная клетка       | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 62 | Лифтовой холл           | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 63 | Коридор                 | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 64 | Наружная воздушная зона | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 65 | Лестничная клетка       | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 66 | Лифтовой холл           | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 67 | Коридор                 | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 68 | Наружная воздушная зона | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 69 | Лестничная клетка       | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 70 | Лифтовой холл           | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 71 | Коридор                 | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 72 | Наружная воздушная зона | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 73 | Лестничная клетка       | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 74 | Лифтовой холл           | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 75 | Коридор                 | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 76 | Наружная воздушная зона | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 77 | Лестничная клетка       | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 78 | Лифтовой холл           | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 79 | Коридор                 | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 80 | Наружная воздушная зона | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 81 | Лестничная клетка       | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 82 | Лифтовой холл           | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 83 | Коридор                 | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 84 | Наружная воздушная зона | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 85 | Лестничная клетка       | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 86 | Лифтовой холл           | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 87 | Коридор                 | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 88 | Наружная воздушная зона | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 89 | Лестничная клетка       | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 90 | Лифтовой холл           | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 91 | Коридор                 | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 92 | Наружная воздушная зона | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 93 | Лестничная клетка       | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |



|     |                         |                    |              |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 94  | Лифтовой холл           | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.76  |
| 95  | Коридор                 | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 36.96 |
| 96  | Наружная воздушная зона | 9 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 8.53  |
| 97  | Лестничная клетка       | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.48 |
| 98  | Лифтовой холл           | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 9.62  |
| 99  | Коридор                 | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 34.02 |
| 100 | Наружная воздушная зона | 9 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 101 | Лестничная клетка       | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 102 | Лифтовой холл           | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 103 | Коридор                 | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 104 | Наружная воздушная зона | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 105 | Лестничная клетка       | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 106 | Лифтовой холл           | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 107 | Коридор                 | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 108 | Наружная воздушная зона | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 109 | Лестничная клетка       | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 110 | Лифтовой холл           | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 111 | Коридор                 | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 112 | Наружная воздушная зона | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 113 | Лестничная клетка       | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 114 | Лифтовой холл           | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 115 | Коридор                 | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 34.02 |
| 116 | Наружная воздушная зона | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 117 | Лестничная клетка       | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 118 | Лифтовой холл           | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 119 | Коридор                 | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 120 | Наружная воздушная зона | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 121 | Лестничная клетка       | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 122 | Лифтовой холл           | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 123 | Коридор                 | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 124 | Наружная воздушная зона | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 125 | Лестничная клетка       | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 126 | Лифтовой холл           | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 127 | Коридор                 | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 128 | Наружная воздушная зона | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 129 | Лестничная клетка       | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 130 | Лифтовой холл           | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 131 | Коридор                 | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 132 | Наружная воздушная зона | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 133 | Лестничная клетка       | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 134 | Лифтовой холл           | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 135 | Коридор                 | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 136 | Наружная воздушная зона | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |

|     |                         |                    |              |       |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 137 | Лестничная клетка       | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 138 | Лифтовой холл           | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 139 | Коридор                 | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 140 | Наружная воздушная зона | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 141 | Лестничная клетка       | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 142 | Лифтовой холл           | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 143 | Коридор                 | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 144 | Наружная воздушная зона | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 145 | Лестничная клетка       | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 146 | Лифтовой холл           | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 147 | Коридор                 | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 148 | Наружная воздушная зона | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 149 | Лестничная клетка       | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 150 | Лифтовой холл           | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 151 | Коридор                 | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 152 | Наружная воздушная зона | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 153 | Лестничная клетка       | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 154 | Лифтовой холл           | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 155 | Коридор                 | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 156 | Наружная воздушная зона | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 157 | Лестничная клетка       | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 158 | Лифтовой холл           | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 159 | Коридор                 | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 160 | Наружная воздушная зона | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 161 | Лестничная клетка       | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 162 | Лифтовой холл           | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 163 | Коридор                 | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 164 | Наружная воздушная зона | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 165 | Лестничная клетка       | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 166 | Лифтовой холл           | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 167 | Коридор                 | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 168 | Наружная воздушная зона | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 169 | Лестничная клетка       | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 170 | Лифтовой холл           | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 171 | Коридор                 | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |
| 172 | Наружная воздушная зона | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.03  |
| 173 | Лестничная клетка       | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.17 |
| 174 | Лифтовой холл           | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.76  |
| 175 | Коридор                 | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 36.96 |
| 176 | Наружная воздушная зона | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.53  |
| 177 | Лестничная клетка       | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.48 |
| 178 | Лифтовой холл           | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.62  |
| 179 | Коридор                 | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 33.89 |

|     |                         |                     |              |       |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 180 | Наружная воздушная зона | 19 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 181 | Лестничная клетка       | 20 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.48 |
| 182 | Лифтовой холл           | 20 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 9.62  |
| 183 | Коридор                 | 20 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 33.89 |
| 184 | Наружная воздушная зона | 20 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 185 | Лестничная клетка       | 21 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.48 |
| 186 | Лифтовой холл           | 21 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 9.62  |
| 187 | Коридор                 | 21 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 33.89 |
| 188 | Наружная воздушная зона | 21 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 189 | Лестничная клетка       | 22 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.48 |
| 190 | Лифтовой холл           | 22 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 9.62  |
| 191 | Коридор                 | 22 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 33.89 |
| 192 | Наружная воздушная зона | 22 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 193 | Лестничная клетка       | 23 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 14.48 |
| 194 | Лифтовой холл           | 23 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 9.62  |
| 195 | Коридор                 | 23 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 33.89 |
| 196 | Наружная воздушная зона | 23 этаж, 2 подъезд  | Общественное | 6.03  |
| 197 | Лестница                | тех этаж, 1 подъезд | Техническое  | 14.17 |
| 198 | Лестница                | тех этаж, 2 подъезд | Техническое  | 14.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования  | Назначения                                     |
|-------|---|---|--|
| 1     | Водомерный узел в составе объекта строительства | Счетчик турбинный   | Для учета расхода воды                         |
| 2     | Водомерный узел в составе объекта строительства | Манометр  | Для учета расхода воды                         |
| 3     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный  | Распределение энергии                          |
| 4     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41   | Распределение энергии                          |
| 5     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Ящик главной заземляющей шины   | для заземления                                 |
| 6     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1  | Распределение электроэнергии                   |
| 7     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2  | Распределение электроэнергии                   |
| 8     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Щиток автоматического переключения на резерв  | Для автоматического переключения питания в ИТП |
| 9     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Шкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими | Для учета электроэнергии                       |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС             | Для ГВС  |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления       | Для отопления                                      |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Подкачивающий сдвоенный насос                  | Для подкачки теплоносителя                         |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления   | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления   |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС                   | Для циркуляции в системе ГВС                       |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Повысительный(подпиточный) насос               | Для системы отопления                              |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды                           | Для учета ГВС                                      |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический                 | Для исключения воды с пола помещения               |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель                               | Для учета теплоносителя                            |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер                                     | Для учета теплоносителя                            |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды                           | Для учета теплоносителя                            |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений                    | Для учета теплоносителя                            |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления                       | Для учета теплоносителя                            |
| 23 | Лифты   | Лифты электрические пассажирские               | Перевозка пассажиров и груза                       |
| 24 | Система вентиляции  | Вентиляторы бытовые                            | Вытяжка из сан-узлов, кухонь                       |
| 25 | Насосная станция  | Повысительная установка для хозяйственных нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>941 084 703 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7421000200</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810390000018228</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000779</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047501779</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7421000200</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>745101001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027400001650</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09801575</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ", Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: Министерство строительства и инфраструктуры  
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,  
Челябинск

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020